



IEPENOORD

CHARMEHOTEL & BUITENPLAATS

Geschiedenis:

Ipenoord is gebouwd in 1841, door de familie Boddaert. In 1908 is Ipenoord in bezit gekomen van De heer Kolff, eigenaar van een zoutfabriek in Rotterdam, Hij koopt Ipenoord om de vakanties te kunnen door te brengen aan de Zeeuwse kust.

Tijdens de eerste wereldoorlog vinden op Ipenoord vluchtelingen uit België een veilig onderkomen. Tussen de beide wereldoorlogen wordt Ipenoord weer bewoont door de familie Kolff. Gedurende de tweede wereldoorlog kent Ipenoord vele functies, in 1940 dient het als opvang voor de door het bombardement op Middelburg geworden daklozen. In de oorlogsjaren is Ipenoord een schoolgebouw, zowel de Hervormde als de Gereformeerde school is gehuisvest in het herenhuis. In 1944 komt Walcheren onder water te staan. Doordat het huis wat hoger staat dan de omgeving en daardoor droog blijft dient Ipenoord wederom als veilige toevluchtshaven voor mensen uit de omgeving die gevlucht zijn voor het water. Het gevolg van de "inundatie" is echter wel dat de karakteristieke Engelse landschapstuin volledig verwoest wordt.

De familie Kolff vindt een goede partner in de Stichting Verpleeg- en Rusthuizen Walcheren. De Stichting krijgt het vruchtgebruik van Ipenoord voor 35 jaar. In deze periode zullen er geestelijk gehandicapte kinderen worden gehuisvest. Om hier geschikt voor te worden, moet Ipenoord grondig worden verbouwd. Zo wordt de uitbouw gebouwd en krijgt het herenhuis een nieuwe dichte serre aan de voorkant.

Binnen in het huis wordt alles grondig opnieuw ingedeeld, de salons krijgen lage plafonds, de kamers boven worden omgebouwd tot slaapzalen en de keuken wordt aangepast aan de eisen van de nieuwe functie.

Ook worden de andere gebouwen onder handen genomen, het koetshuis en tuinmanswoning worden verbouwd tot slaapvertrekken voor de verzorgers. Naast de vijver vereist een barak die dienst zal doen als plek voor handarbeid en knutselwerken.

Tot 1989 blijft de Stichting op Ipenoord, gedurende die tijd is het een begrip geworden op Walcheren, iedereen kent het huis met de glijbaan, doelend op de nooduitgang in het herenhuis. De Stichting krijgt echter nieuwe, moderne accommodatie in Middelburg. Vanaf eind jaren zeventig hebben de heer en mevrouw Van de Velde, interesse gehad voor Ipenoord. In de loop van de jaren tachtig ontwikkelt zich het plan om naar Zeeland te gaan en de buitenplaats nieuw leven in te blazen.

In de jaren tachtig wordt het herenhuis volledig verbouwd, de salons krijgen hun oude plafonds terug en de slaapzalen op de eerste en tweede verdieping worden omgebouwd tot acht enkele kamers met toilet en douche. De kleine dichte serre aan de voorkant wordt vervangen voor een grote geheel om de voorkant lopende serre, die de nodige extra ruimte voor de nieuwe functie creëert. Het koetshuis en de tuinmanswoning worden als eerste verbouwd en gaan dienst doen als privé-woning voor het gezin Van de Velde. De barak bij de vijver wordt gesloopt en op die plek worden er drie huisjes gebouwd waarin elk vier onafhankelijk kamers komen. Hierdoor komt het totaal aantal kamers op 20. Sinds die tijd heet het Hotel Green White.

Inmiddels is de naam aangepast naar Charmehotel en Buitenplaats Ipenoord.



IEPENOORD

CHARMEHOTEL & BUITENPLAATS

Sinds 2023 heeft De Buitenplaats een nieuwe eigenaar en is in ontwikkeling. Het landgoed zal terug gebracht worden naar de oude Engelse Landschap stijl van Zocher. Zichtlijnen, glooiingen, paden en waterpartijen zijn daar van essentieel belang in. Verder worden de gebouwen volledig gerenoveerd en zullen er nieuwe hotelkamers en Landschapssuites herrijzen.

Charme Hotel en Buitenplaats Iepenoord
Iepenoord B.V.
Noordweg 43 | 4356 EB | Oostkapelle
tel: +31 118 591 223 | email info@iepenoord1841.nl
KvK: 85761656 | BTW NL863732227B01
IBAN NL56RABO0189507268